



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV]

TUESDAY, 30th MAY, 2023/JYAISHTHA 09, 1945

[No. 79

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા

પંડિત દીનદયાળ ઉપાધ્યાય ભવન

ફાયર સ્ટેશન પાછળ, સેક્ટર-૧૭, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૬

ફોન નં. ૦૭૯ ૨૩૨૨૦૪૪૦, ફેક્સ નં. ૦૭૦ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

અધિસૂચન

ક્રમાંક : ગાં. મ. ન. પા./ટા.પ્લા./૧૧૦૮૩/૨૦૨૩.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાએ તા. ૩૦-૦૮-૨૦૨૨ ની સ્થાયી સમિતિની મિટીંગના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૧૭૭ (તા. ૩૦-૦૮-૨૦૨૨) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮ (રોંધેજા-પેથાપુર) નો ઇરાદો જાહેર કરેલ છે. સદર ઇરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨(૨) મુજબ સરકારશ્રીમાં તા. ૦૭-૦૮-૨૦૨૨ ના એક સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ ના પૃષ્ઠ નં.-૨૧૦ થી ૨૧૨ તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” માં તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૨ તથા “ગુજરાત સમાચાર” માં તા. ૧૦-૦૮-૨૦૨૨ ના અંકમાં પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૩૮(રોંધેજા-પેથાપુર) બનાવવા માટે તા. ૩૦-૦૮-૨૦૨૨ થી જાહેર કરેલ ઇરાદાને અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ જમીન માલિકો/હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને જાહેર નોટીસ આપી રોંધેજા પ્રાથમિક શાળા, ગામ-રોંધેજા, તા. જિ. ગાંધીનગર મુકામે તા. ૦૬-૦૫-૨૦૨૩ ના રોજ યોજનાના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ વાંધા/સુચનો ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની તા. ૩૦-૦૮-૨૦૨૨ ની સ્થાયી સમિતિની મિટીંગ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૧૭૭ (તા. ૩૦-૦૮-૨૦૨૨) અન્વયે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮(રોંધેજા-પેથાપુર) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોના વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં.-૧)
- (૨) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં.-૨)
- (૩) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં.-૩)
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં.-૪)
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં.-૪/અ)
- (૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં.-૫)
- (૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને ટુંકનોંધ.
- (૮) “એફ” ફોર્મ[પુનઃ વહેંચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક. (નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫)]
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક. (“જી” ફોર્મ)
- (૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત અને અવિકસીત કિંમતના અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧ માં જણાવેલ મુલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સુચનો ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા, ટાઉન પ્લાનિંગ શાખા, પંડિત દીનદયાળ ઉપાધ્યાય ભવન, ફાયર સ્ટેશન પાછળ, સેક્ટર-૧૭, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૬ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે, તો તે લેખિત વાંધા/સુચનો ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : ગાં.મ.ન.પા.ટા.પ્લા./૩૮(રોંધેજા-પેથાપુર)/૧૧૦૯૩/૨૦૨૩

તારીખ : ૨૬-૦૫-૨૦૨૩

સહિ/- અવાચ્ય
મ્યુનિસિપલ કમિશનર
ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા
ગાંધીનગર

સરનામું :

ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા

પંડિત દીનદયાળ ઉપાધ્યાય ભવન,

ફાયર સ્ટેશનની પાછળ, સેક્ટર-૧૭,

ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૬.

ફોન નં. ૦૭૯-૨૩૨૨૦૪૪૦, ફેક્સ નં. ૦૭૦-૨૩૨-૨૧૪૧૯

